

Національний юридичний університет імені Ярослава Мудрого

Кафедра цивільного права № 1

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«Житлове право»

Рівень вищої освіти – другий (магістерський) рівень

Ступінь вищої освіти – магістр

Галузь знань – 08 «Право»

Спеціальність – 081 «Право»

Статус навчальної дисципліни – за вибором студента

Рік набору – 2021

Харків
2021

Робоча програма навчальної дисципліни «Житлове право» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня вищої освіти галузі знань 08 «Право» спеціальності 081 «Право». Харків: Нац. юрид. ун-т імені Ярослава Мудрого, 2021. 23 с.

Розробники:

Філатова-Білоус Наталія Юліївна,
кандидатка юридичних наук, доцентка,
асистентка кафедри цивільного права № 1
Замуравкіна Римма Михайлівна,
асистентка кафедри цивільного права № 1

Затверджено на засіданні кафедри цивільного права
(протокол № 16 від 4 червня 2021 року)

Оновлену редакцію (зі змінами та доповненнями)
затверджено на засіданні кафедри цивільного права №1
(протокол № 12 від 15 червня 2022 року)

Завідувачка кафедри – Борисова Валентина Іванівна, кандидатка юридичних наук, професорка

Зміст

1. Опис навчальної дисципліни.....	4
2. Очікувані результати навчання.....	5
3. Зміст програми навчальної дисципліни.....	8
4. Обсяг і структура навчальної дисципліни.....	11
4.1. Для здобувачів вищої освіти денної форми навчання.....	11
4.2. для здобувачів вищої освіти заочної форми навчання.....	13
5. Форми педагогічного контролю та засоби оцінювання результатів навчання	15
6. Критерії оцінювання результатів навчання.....	16
7. Педагогічний контроль для здобувачів вищої освіти деної/заочної форми навчання.....	16
8. Навчально-методичне та інформаційне забезпечення навчальної дисципліни.....	17

1. Опис навчальної дисципліни

Робоча програма навчальної дисципліни «Житлове право» розроблена відповідно до освітньо-професійної програми «Право» другого (магістерського) рівня вищої освіти галузі знань 08 «Право» спеціальності 081 «Право».

Найменування показників	Галузь знань, спеціальність, рівень освіти	Дидактична структура навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів ЄКТС – 4,0	Галузь знань – 08 «Право» Спеціальність – 081 «Право» Рівень освіти – другий (магістерський)	За вибором студента	За вибором студента
Кількість модулів – 3		Рік підготовки: 2021-2022	Рік підготовки: 2021-2022
		семестр	семестр
Загальна кількість годин - 120		1-2	1-2
		Лекції	Лекції
		20 год.	6 год.
		Практичні/семінарські заняття	Практичні/семінарські заняття
		20 год.	4 год.
		Самостійна робота	Самостійна робота
		80 год.	110 год.
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 2 - 4, самостійної роботи студента - 6 - 8.		Види контролю: поточний контроль; підсумковий контроль знань (диференційований залік)	Види контролю: поточний контроль; підсумковий контроль знань (диференційований залік)

Мета навчальної дисципліни – формування системи наукових знань про правове регулювання житлових правовідносин, вивчення вітчизняних та зарубіжних підходів до регулювання відносин, що виникають з приводу володіння, користування і розпорядження житлом, вироблення основних умінь і навичок застосування житлового законодавства, активізація аналітичної діяльності студентів, проведення науково-дослідницької роботи, а також практичних навичок діяльності правника.

Завдання:

- формування системи теоретичних знань у сфері регулювання житлово-правових відносин;
- набуття навиків тлумачення норм житлового права та застосування положень житлового законодавства;
- визначення актуальних проблем житлового права та напрямів сучасних наукових досліджень у цій сфері;
- аналіз і дослідження прикладних проблем, пов'язаних із застосуванням положень житлового і цивільного законодавства;
- опанування підходів до вирішення житлово-правових спорів з урахуванням практики Верховного Суду, Конституційного Суду України та Європейського суду з прав людини.

Пререквізити: цивільне право.

Кореквізити: договірне право

Очікувані результати навчання

У результаті засвоєння навчальної дисципліни здобувач вищої освіти повинен демонструвати такі результати навчання: *

РН-1.	Аналізувати природу та зміст житлових правовідносин.
РН 2.	Дискутувати зі складних правових проблем застосування положень житлового і цивільного законодавства.
РН-3.	Обґрунтовано формулювати свою правову позицію щодо вирішення спорів, що виникають між суб'єктами житлових правовідносин.
РН-4	Здійснювати порівняльно-правовий аналіз положень житлового законодавства України і зарубіжних країн.
РН-5	Інтегрувати знання про поняття житла як частини житлового фонду.
РН-6	Демонструвати розуміння правового режиму житла та правового статусу суб'єктів житлових правовідносин
РН-7	Аналізувати змістовне наповнення підстав і способів набуття права власності на житло.
РН-8	Демонструвати навички підготовки договорів, що укладаються між учасниками житлових правовідносин.
РН-9	Визначати етапи набуття права власності і право користування житлом у публічному житловому фонді, готувати проекти відповідних документів.
РН-10	Характеризувати структуру договорів, що укладаються між учасниками житлових правовідносин.
РН-11	Демонструвати знання способів і форм захисту права на житло.
РН-12	Розкривати особливості законодавчого регулювання порядку набуття права

Викладання навчальної дисципліни забезпечує формування у здобувача вищої освіти загальних і спеціальних компетентностей та досягнення результатів навчання, визначених стандартом вищої освіти відповідної спеціальності та освітньо-професійною програмою «Право», а саме:

Загальних компетентностей:

- ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу і синтезу
- ЗК2. Здатність проводити дослідження на відповідному рівні
- ЗК3. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.
- ЗК4. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.
- ЗК6. Здатність генерувати нові ідеї (креативність).
- ЗК9. Здатність працювати в міжнародному середовищі.
- ЗК9. Здатність працювати в міжнародному середовищі.
- ЗК1.1. Здатність вирішувати проблеми інноваційного характеру.
- ЗК1.3. Здатність формулювати особисту думку та доказово її представляти.
- ЗК1.4. Здатність здійснювати медіацію в професійній діяльності.

Спеціальних компетентностей:

- СК1. Здатність застосовувати принципи верховенства права для розв'язання складних задач і проблем, у тому числі, у ситуаціях правової невизначеності.
- СК3. Здатність аналізувати та оцінювати вплив Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод, а також практики Європейського суду з прав людини на розвиток правової системи та правозастосування в Україні.
- СК4. Здатність оцінювати взаємодію міжнародного права та міжнародних правових систем з правовою системою України.
- СК5. Здатність використовувати сучасні правові доктрини та принципи у правотворчості та в процесі застосування інститутів публічного і приватного права, а також кримінальної юстиції.

СК6. Здатність обґрунтовувати та мотивувати правові рішення, давати розгорнуту юридичну аргументацію.

СК9. Здатність застосовувати міждисциплінарний підхід в оцінці правових явищ та правозастосовній діяльності.

СК10. Здатність ухвалювати рішення у ситуаціях, що вимагають системного, логічного та функціонального тлумачення норм права, а також розуміння особливостей практики їх застосування.

СК14. Здатність самостійно готувати проекти нормативно-правових актів, обґрунтовувати суспільну обумовленість їх прийняття, прогнозувати результати їх впливу на відповідні суспільні відносини.

СК1.3. Здатність розрізняти принципи інститутів публічного і приватного права в юридичній діяльності.

СК1.6. Здатність демонструвати знання юридичної техніки та її прикладних аспектів (правотворчості, законодавчої техніки, техніки створення корпоративних актів, юридичних документів, систематизації юридичних актів, юридичного письма та юридичної термінології тощо).

Програмних результатів навчання:

ПРН1. Оцінювати природу та характер суспільних процесів і явищ, і виявляти розуміння меж та механізмів їх правового регулювання.

ПРН3. Проводити збір, інтегрований аналіз та узагальнення матеріалів з різних джерел, включаючи наукову та професійну літературу, бази даних, цифрові, статистичні, тестові та інші, та перевіряти їх на достовірність, використовуючи сучасні методи дослідження

ПРН6. Обґрунтовано формулювати свою правову позицію, вміти опонувати, оцінювати докази та наводити переконливі аргументи.

ПРН7. Дискутувати зі складних правових проблем, пропонувати і обґрунтовувати варіанти їх розв'язання

ПРН8. Оцінювати достовірність інформації та надійність джерел, ефективно опрацьовувати та використовувати інформацію для проведення наукових досліджень та практичної діяльності.

ПРН10. Аналізувати взаємодію міжнародного права та міжнародно-правових систем з правовою системою України на основі усвідомлення основних сучасних правових доктрин, цінностей та принципів функціонування права.

ПРН13. Аналізувати та оцінювати практику застосування окремих правових інститутів.

ПРН14. Обґрунтовувати правову позицію на різних стадіях правозастосування.

ПРН15. Мати практичні навички розв'язання проблем, пов'язаних з реалізацією процесуальних функцій суб'єктів правозастосування.

ПРН1.3. Аналізувати механізми публічно-правового і приватно-правового регулювання в юридичній практиці.

ПРН1.6. Демонструвати знання юридичної техніки та її прикладних аспектів в дискурсі правової епістемології та юридичної практики.

3. Зміст програми навчальної дисципліни

Модуль 1. Загальні положення житлового права.

Поняття житлового права. Житлове право як комплексне правове утворення, житлове право в системі права України. Житлове право в об'єктивному значенні. Предмет житлового права. Метод житлового права. Загальні принципи житлового права. Житлові правовідносини: поняття та види. Суб'єкти житлових правовідносин. Об'єкти житлових правовідносин.

Житло як об'єкт житлових правовідносин. Поняття житла. Поняття житлового фонду та його види. Переведення жилого приміщення в нежиле. Визнання житла непридатним для проживання.

Житлове право в суб'єктивному значенні. Конституційне право громадян України на житло: його зміст та правові гарантії реалізації. Право на житло як немайнове право. Право на житло в практиці ЄСПЛ.

Джерела житлового права. Поняття житлового законодавства. Система житлового законодавства України. Співвідношення Житлового і Цивільного кодексів при регулювання житлових правовідносин.

Модуль 2. Правове регулювання відносин щодо задоволення житлової потреби власника житла.

Підстави і способи набуття права власності на житло. Поняття підстав і способів набуття права власності на житло. Загальна характеристика первісних і похідних підстав набуття права власності на житло. Види первісних підстав набуття права власності на житло. Порядок набуття права власності на збудований одноквартирний житловий будинок. Особливості набуття права власності на самостійно збудований одноквартирний житловий будинок. Набуття права власності на житло за набувальною давністю. Похідні підстави набуття права власності. Приватизація державного житлового фонду. Набуття права власності на житло у новозбудованих багатоквартирних будинках. Набуття права власності на житло у попередніх власників (так званий «вторинний ринок житла»).

Зміст права власності на житло. Особливості володіння і користування житлом. Особливості розпорядження житлом. Зміна житла (перепланування і перебудова). Переведення з житлового фонду в нежитловий. Особливості відчуження житла.

Право спільної власності на житло. Підстави виникнення права спільної часткової власності на житло. Здійснення права спільної часткової власності на житло. Право співвласників розпоряджатися своєю часткою у праві спільної часткової власності на житло. Переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності на житло, припинення права на частку у спільному житлі. Поділ або виділ частки в одноквартирному житловому будинку або квартирі, що є у спільній частковій власності. Підстави виникнення та припинення права спільної сумісної власності на житло. Право спільної сумісної власності на приміщення загального користування, опорні конструкції та різне обладнання у дво- або багатоквартирному житловому будинку.

Здійснення права власності на житло у багатоквартирному будинку. Правовий режим спільного майна багатоквартирного будинку. Форми управління багатоквартирним будинком. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: створення об'єднання, його правове становище, основні напрямки діяльності.

Модуль 3. Правове регулювання відносин щодо задоволення житлової потреби користувача житла.

Речові права користування житлом. Права та обов'язки членів сім'ї власника житла. Права та обов'язки членів сім'ї члена ЖК або ЖБК. Права та обов'язки користувача житла за договором довічного утримання (догляду). Право користування житлом, одержане за заповідальним відказом.

Користування житлом на умовах договору найму (оренди) в будинках приватного житлового фонду (комерційний найм житла). Поняття договору, його предмет, форма та строк. Сторони в договорі, їх права та обов'язки. Підстави та правові наслідки розірвання договору.

Договір оренди житла з викупом як особливий вид договору найму (оренди). Істотні умови договору оренди житла з викупом. Строк та форма договору. Права та обов'язки сторін. Дострокове розірвання договору та його правові наслідки. Спадкування прав та обов'язків за договором оренди житла з викупом. Правові наслідки повної сплати орендних платежів.

Договір найму житла в публічних (державному або комунальному) житлових фондах (договір споживчого найму житла). Підстави для визнання громадян потребуючими поліпшення житлових умов. Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов. Першочергове та позачергове надання жилих приміщень. Норма жилої площі, розмір житла, що надається громадян, додаткова жила площа. Підстави для вселення в надане жила приміщення. Права а обов'язки сторін за договором споживчого найму житла. Підстави і порядок визнання ордеру на жила приміщення недійсним. Виселення з жилих приміщень: підстави та правові наслідки.

Договір найму соціального житла. Підстави виникнення у громадянина права взяття на соціальний квартирний облік. Договір найму соціального житла як підстава для заселення житла із житлового фонду соціального призначення. Предмет договору найму соціального житла, права та обов'язки сторін. Підстави для розірвання договору найму соціального житла та його правові наслідки.

Користування службовими жилими приміщеннями. Поняття службового жилого приміщення. Особи, яким може бути надано службове жиле приміщення. Порядок надання службового жилого приміщення. Права та обов'язки особи, яка користується службовим жилим приміщенням. Виселення з службових жилих приміщень: підстави та правові наслідки.

Користування гуртожитками. Поняття гуртожитку. Порядок надання жилої площі у гуртожитках. Права та обов'язки, яка користується жилим приміщенням у гуртожитку. Виселення з гуртожитку: підстави та правові наслідки.

Відповідальність за порушення житлового законодавства. Вирішення житлових спорів. Види порушень житлового законодавства. Види відповідальності за порушення житлового законодавства. Способи захисту житлових прав. Порядок вирішення житлових спорів.

4.Обсяг і структура навчальної дисципліни

4.1. Для здобувачів вищої освіти денної форми навчання

№ п/п	Дата проведення (згідно розкладу)	Тематика навчального курсу	Обсяг у годинах			
			Усього	У тому числі		
				Лекції	Практичні заняття, семінарські заняття, колоквіуми тощо	Самостійна робота
		Модуль 1. Загальні положення житлового права.				
		Тема 1. Поняття житлового права. Житло як об'єкт	12	2	2	8

		житлових правовідносин				
		Тема 2. Житлове право в суб'єктивному значенні	12	2	2	8
		Тема 3. Джерела житлового права	12	2	2	8
		Модуль 2. Правове регулювання відносин щодо задоволення житлової потреби власника житла				
		Тема 1. Підстави і способи набуття права власності на житло	12	2	2	8
		Тема 2. Зміст права власності на житло	12	2	2	8
		Тема 3. Здійснення права власності на житло у багатоквартирному будинку	12	2	2	8
		Модуль 3. Правове регулювання відносин щодо задоволення житлової потреби користувача житла				
		Тема 1. Речові права користування житлом.	12	2	2	8
		Тема 2. Користування житлом на умовах договору найму (оренди) в будинках приватного житлового фонду (комерційний найм житла).	12	2	2	8
		Тема 3. Договір оренди житла з викупом як особливий вид договору найму	12	2	2	8

		(оренди)				
		Тема 4. Договір найму житла в публічних (державному або комунальному) житлових фондах (договір споживчого найму житла)	12	2	2	8
		Усього годин / кредитів ECTS	120/4,0	20	20	80

4.2. Для здобувачів вищої освіти заочної форми навчання

№ п/п	Дата проведення (згідно розкладу)	Тематика навчального курсу	Обсяг у годинах			
			Усього	У тому числі		
				Лекції	Практичні заняття, семінарські заняття, колоквіуми тощо	Самостійна робота
		Модуль 1. Загальні положення житлового права.				
		Тема 1. Поняття житлового права. Житло як об'єкт житлових правовідносин	14	2	2	10
		Тема 2. Житлове право в суб'єктивному значенні	10	-	-	10
		Тема 3. Джерела житлового права	10	-	-	10
		Модуль 2. Правове регулювання відносин щодо задоволення житлової потреби власника житла				
		Тема 1. Підстави і способи набуття права власності на житло	14	2	2	10
		Тема 2. Зміст права власності на житло	10	-	-	10
		Тема 3. Здійснення права власності на житло	10	-	-	10

		у багатоквартирному будинку				
		Модуль 3. Правове регулювання відносин щодо задоволення житлової потреби користувача житла				
		Тема 1. Речові права користування житлом.	15	-	-	15
		Тема 2. Користування житлом на умовах договору найму (оренди) в будинках приватного житлового фонду (комерційний найм житла).	17	2	-	15
		Тема 3. Договір оренди житла з викупом як особливий вид договору найму (оренди)	10	-	-	10
		Тема 4. Договір найму житла в публічних (державному або комунальному) житлових фондах (договір споживчого найму житла)	10	-	-	10
		Усього годин / кредитів ECTS	120/4,0	6	4	110

5. Форми педагогічного контролю та засоби оцінювання результатів навчання

Оцінювання результатів засвоєння навчальної дисципліни «Житлове право» передбачає проведення поточного та підсумкового контролю і здійснюється на основі накопичувальної бально-рейтингової системи.

Поточний контроль знань студентів включає:

- контроль якості засвоєння студентами програмного матеріалу навчальної дисципліни на практичних заняттях із застосуванням таких засобів: усне/письмове опитування, експрес-опитування, вирішення практичних завдань, участь у розробці кейсу, підготовка презентації, есе, реферату тощо. Поточний контроль має на меті перевірку рівня підготовки студента у вивченні поточного матеріалу. У ході практичного заняття студент може отримати оцінку за чотирибальною шкалою (0, 3, 4, 5);

- контроль якості засвоєння студентами програмного матеріалу навчальної дисципліни, що проводиться наприкінці модулів у формі колоквіумів.

Обов'язковою формою самостійної роботи студентів є підготовка індивідуальної підсумкової письмової роботи. Максимальна кількість балів за результатами захисту індивідуальної підсумкової письмової роботи – 20 балів.

Формою підсумкового контролю знань здобувачів вищої освіти з навчальної дисципліни є диференційований залік. Мінімальна кількість балів для отримання диференційованого заліку – 60 балів.

Розподіл балів між формами організації освітнього процесу і видами контрольних заходів:

Поточний контроль							Підсумкова оцінка знань (диференційований залік)
Модуль № 1		Модуль № 2		Модуль № 3		Самостійна робота студентів	
п/з	Колоквіум	п/з	Колоквіум	п/з	Колоквіум		
max 20	max 10	max 15	max 10	max 15	max 10	max 20	max 100

6. Критерії оцінювання результатів навчання:

Вид контролю	Кількість балів	Критерії (за кожною з оцінок)
Поточний контроль на практичному занятті	Max 5	Відмінне засвоєння навчального матеріалу з теми, можливі окремі несуттєві недоліки.
	4	Добре засвоєння матеріалу з теми, але є окремі помилки.
	3	Задовільний рівень засвоєння матеріалу, значна кількість помилок.
	Min 0	Незадовільний рівень засвоєння матеріалу.
Колоквіум	Max 10	Результати опрацювання матеріалу високі, можлива незначна кількість несуттєвих помилок.
	5	Задовільний рівень засвоєння матеріалу, значна кількість помилок.
	Min 0	Незадовільний рівень засвоєння матеріалу.
Індивідуальна підсумкова письмова робота	Max 20	Робота оформлена відповідно до вимог кафедри. Робота не містить методологічних помилок, є посилання на джерела та власні висновки. При захисті продемонстровані глибокі знання теми, а також доведеність висновків, позицій, класифікацій тощо.
	15	Робота оформлена відповідно до вимог кафедри. Робота містить незначні методологічні помилки, є посилання на джерела, є власні висновки. При захисті продемонстровані достатні знання теми, а також доведеність висновків, позицій, класифікацій тощо.
	10	Робота оформлена відповідно до вимог кафедри, але з незначними помилками. Робота містить методологічні та змістовні помилки, є посилання на джерела, є власні висновки. При захисті продемонстровані достатні знання теми, але виникли проблеми з аргументації окремих понять та суджень у роботі, доведеність висновків.
	5	Робота оформлена з помилками та порушеннями кафедральних вимог щодо форми роботи. Робота містить методологічні та змістовні помилки, використано недостатню кількість джерел для обґрунтування дослідження та висновків. При захисті виникли труднощі щодо розкриття змісту теми, наведення аргументів стосовно окремих положень роботи та обґрунтованості і доведеності висновків.
	Min 0	Робота оформлена неналежним чином, без посилання на джерела та містить методологічні помилки. При захисті автор роботи не може продемонструвати знання з обраної теми, навести аргументацію понять та здійснити аналіз інформації. Робота виконана з порушенням вимог академічної доброчесності.
Диференційований залік	100	1. Всебічне, систематичне і глибоке знання матеріалу, передбаченого програмою навчальної дисципліни, у тому числі орієнтація в основних наукових доктринах і концепціях навчальної дисципліни. 2. Засвоєння основної та додаткової літератури, рекомендованої кафедрою. 3. Здатність до самостійного поповнення знань з навчальної дисципліни й використання отриманих знань у практичній

зараховано		роботі.
	90	1. Повне знання матеріалу, передбаченого програмою навчальної дисципліни. 2. Засвоєння основної літератури та знайомство з додатковою літературою, рекомендованою кафедрою. 3. Здатність до самостійного поповнення знань з дисципліни, розуміння їх значення для практичної роботи.
	85	1. Достатньо повне знання матеріалу, передбаченого програмою навчальної дисципліни, за відсутності у відповіді суттєвих помилок. 2. Засвоєння основної літератури, рекомендованої кафедрою. 3. Здатність до самостійного поповнення знань з дисципліни, розуміння їх значення для практичної роботи.
	75	1. Знання основного матеріалу, передбаченого програмою навчальної дисципліни, в обсязі, достатньому для подальшого навчання і майбутньої роботи за професією. 2. Засвоєння основної літератури, рекомендованої кафедрою. 3. Помилки й суттєві неузгодженості у відповіді на запитання за наявності знань для їх самостійного усунення або за допомогою викладача.
	70	1. Знання основного матеріалу, передбаченого програмою навчальної дисципліни, в обсязі, достатньому для подальшого навчання і майбутньої роботи за професією. 2. Ознайомлення з основною літературою, рекомендованою кафедрою. 3. Помилки у відповіді на запитання за наявності знань для усунення найсуттєвіших помилок за допомогою викладача.
	60	1. Прогалини в знаннях з певних частин основного матеріалу, передбаченого програмою навчальної дисципліни. 2. Наявність помилок у відповіді на питання на запитаннях.
не зараховано	55	1. Відсутність знань значної частини основного матеріалу, передбаченого програмою навчальної дисципліни. 2. Неможливість продовжити навчання або здійснювати професійну діяльність без проходження повторного курсу з цієї дисципліни.

7. Педагогічний контроль для здобувачів вищої освіти денної/заочної форми навчання

Шкала підсумкового педагогічного контролю

Оцінка за шкалою ECTS	Визначення	Оцінка за національною шкалою для заліку	Оцінка за 100- бальною шкалою, що використовується в НІОУ
A	Відмінно – відмінне виконання, лише з незначною кількістю помилок	зараховано	90 – 100
B	Дуже добре – вище середнього рівня з кількома помилками		80 – 89
C	Добре – у цілому правильна робота з певною кількістю незначних помилок		75 – 79
D	Задовільно – непогано, але зі значною		

	кількістю недоліків		70 – 74
Е	Достатньо – виконання задовольняє мінімальні критерії		60 – 69
FX	Незадовільно – потрібно попрацювати перед тим, як перескладати		35 – 59
F	Незадовільно – необхідна серйозна подальша робота, обов'язковий повторний курс	не зараховано	0 – 34

8. Навчально-методичне та інформаційне забезпечення навчальної дисципліни

Нормативно-правові акти:

1. Конституція України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр#Text>.
2. Цивільний кодекс України: Закон України від 16.01.2003 р. № 435-IV. *Відомості Верховної Ради України*. 2003. № 40–44. Ст. 356.
3. Житловий кодекс України: Закон України від 30.06.1983 р. № 5464-X. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10>.
4. Сімейний кодекс України від 10.01.2002 року № 2947-III. URL: <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/2947-14>.
5. Концепція державної житлової політики. Схвалено постановою Верховної Ради України від 30.06.1995 р. № 254/95-ВР. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254к/95-вр>.
6. Про житловий фонд соціального призначення: Закон України від 12.01.2006 р. № 3334-IV. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3334-15>.
7. Про приватизацію державного житлового фонду: Закон України від 19.06.1992 р. № 2482-XII. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2482-12>.
8. Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва: Закон України від 25.12.2008 р. № 800-IV. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/800-17>.
9. Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: Закон України від 29.11.2001 р. № 2866-III. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2866-14>.

10. Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку: Закон України від 14.05.2015 р. № 417-VIII. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/417-19>.
11. Про кооперацію: Закон України від 10.07.2003 р. № 1087-IV. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1087-15>.
12. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 р. № 1952-IV в ред. Закону України від 11.02.2010 р. № 1878-VI. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1878-17>.
13. Правила обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР: затверджено постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 р. № 470. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/470-84-п>.
14. Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР: затверджено постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 р. № 37. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/37-88-п>.
15. Перелік категорій працівників, яким може бути надано службові жилі приміщення: затверджено постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 р. № 37. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/37-88-п>.
16. Примірний статут житлово-будівельного кооперативу: затверджено постановою Ради Міністрів УРСР від 30.04.1985 р. № 186. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/186-85-п>.
17. Про механізм впровадження Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду": постанова Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 р. № 572. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/572-92-п>.
18. Порядок оренди житла з викупом: затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 р. № 274. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/274-2009-п>.

19. Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій: затв. наказом Держ. комітету з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0927-05>.

20. Про практику застосування судами законодавства, що регулює право власності громадян на жилий будинок: постанова Пленуму Верховного Суду України від 04.10.1991 р. № 7. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v0007700-91>.

21. Про судову практику у справах за позовами про захист права приватної власності: постанова Пленуму Верховного Суду України від 22.12.1995 р. № 20. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v0020700-95>.

22. Про деякі питання, що виникли в практиці застосування судами Житлового кодексу України: постанова Пленуму Верховного Суду України від 12.04.1985 р. № 2. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v0002700-85/>

23. Про практику застосування судами законодавства про житлово-будівельні кооперативи: постанова Пленуму Верховного Суду України від 18.09.1987 р. № 9. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v0009700-87>.

Література

Основна література

1. Галянтич М.К. Житлове право України: Навч. посіб. / М.К. Галянтич, Г.І. Коваленко. – К.: Юрінком Інтер, 2002. – 480 с.
2. Житлове право України: Навчальний посібник / За ред. Є.О. Харитонова. – К.: Істина, 2008. – 160 с.
3. Сліпченко С.О., Мічурін Є.О., Соболев О.В. Житлове право України: Науково-практичний посібник. – Харків: Епада, 2003. – 344 с.
4. Цивільне право: підручник: у 2 т. / В.І. Борисова (кер. авт. кол.), Л.М. Баранова, А.І. Бірюкова та ін.; за ред. В.І. Баранової, І.В. Спасибо-Фатєєвої, В.Л. Яроцького. – Х.: Право, 2014. – Т. 2. – 816 с.
5. Маслов В.Ф. Право на жилище: монографія / В.Ф. Маслов. – Харків: Издательство при Харьковском государственном университете "Вища школа", 1986. – 285 с.

7. Мичурин Е.А. Договоры с жильем. / Е.А. Мичурин. – Харьков: "Медиагруппа "Харьков юридический", 2001. – 155 с.
8. Житлове законодавство України: стан та шляхи удосконалення: Монографія / З заг. ред.. М.К. Галянтича. – К.: КВІЦ, 2006. – 564 с.
9. Галянтич М.К. Теоретично-правові засади реалізації житлових прав громадян в умовах ринкових перетворень. / М.К. Галянтич. – К.: Науково-дослідницький інститут приватного права і підприємництва, 2006. – 512 с.
10. Філатова-Білоус, Н. Ю. (2022). Компенсація шкоди, завданої порушенням житлових прав у зв'язку з військовою агресією: проблема визначення кола суб'єктів звернення. Форум Права, 72(1), 98–109.
11. Філатова-Білоус Н.Ю. (2022) Розмежування сфери застосування Житлового та Цивільного кодексів України в контексті дередянізації законодавства. Право.ua. № 2. С. 90-95.
12. Замуравкіна Р.М. Отдельные вопросы регулирования отношений найма жилья / Р.М. Замуравкіна // Пробл. законності. – Х.: Нац. юрид. акад. України. – 2005. – Вип. 75. – С. 56-61;
13. Замуравкіна Р.М. К вопросу о регулировании отношений коммерческого найма жилья с участием нанимателя – юридического лица / Р.М. Замуравкіна // Пробл. законності. – Х.: Нац. юрид. акад. України. – 2009. – Вип. 105. – С. 215-220.

Додаткова література

1. Замуравкіна Р.М. Актуальні питання реалізації житлових прав в умовах світової фінансової кризи / Р.М. Замуравкіна // Пробл. законності. – Х.: Нац. юрид. акад. України. – 2010. – Вип. 109. – С. 94-100;
2. Замуравкіна Р.М. Защита жилищных прав сторон договора коммерческого найма (аренды) жилища / Р.М. Замуравкіна // Харьковская цивилистическая школа: защита субъективных гражданских прав и интересов: Монография /И.В. Спасибо-Фатеева, М.Н. Сибилев, В.Л. Яроцкий и др.; под общ. ред. И.В. Спасибо-Фатеевой. – Харьков: Право, 2014. – С. 487-498;

3. Замуравкина Р.М. Жилище / Р.М. Замуравкина // Харьковская цивилистическая школа: объекты гражданских споров: монография / И.В. Спасибо-Фатеева, В.И. Крат, О.П. Печеный и др.; под общ. ред. И.В. Спасибо-Фатеевой. – Харьков: Право, 2015. – С. 263-272;

4. Замуравкина Р.М. Право на жилище / Р.М. Замуравкина // Харьковская цивилистическая школа: грани наследственного права: монография / И.В. Спасибо-Фатеева, О.П. Печеный, В.И. Крат и др.; под ред. И.В. Спасибо-Фатеевой. – Харьков: Право, 2016. – С. 278-288;

5. Замуравкина Р.М. Договоры в жилищном праве / Р.М. Замуравкина // Харьковская цивилистическая школа: о договоре: монография / И.В. Спасибо-Фатеева, О.П. Печеный, В.И. Крат и др.; под общ. ред. И.В. Спасибо-Фатеевой. – Харьков: Право, 2017. – С. 533-550.

6. Філатова Н.Ю. Якими за своєю природою є позови про виселення з житла та про звільнення нежитлових приміщень: віндикаційними чи негаторними? Захист права власності. Правові позиції Верховного Суду: коментарі науковців. / за редакцією І.В. Спасибо-Фатеевої. Харків: ЕКУС, 2020, 496 с. – С. 361-365.

7. Філатова Н.Ю. Чи підлягають задоволенню вимоги про зняття особи з реєстрації, пред'явлені разом із вимогою про усунення перешкод у користуванні житлом або виселення? Захист права власності. Правові позиції Верховного Суду: коментарі науковців. / за редакцією І.В. Спасибо-Фатеевої. Харків: ЕКУС, 2020, 496 с. – С. 365-368.

8. Філатова Н.Ю. Чи підлягає задоволенню позов власника житла про виселення з нього його родичів або осіб, з якими власник перебував у шлюбі? Захист права власності. Правові позиції Верховного Суду: коментарі науковців. / за редакцією І.В. Спасибо-Фатеевої. Харків: ЕКУС, 2020, 496 с. – С. 368-372.

9. Філатова Н.Ю. Чи підлягає задоволенню вимога про визнання особи такою, що втратила право на користування житлом, пред'явлена разом із негаторним позовом або окремо від нього? Захист права власності. Правові позиції Верховного Суду: коментарі науковців. / за редакцією І.В. Спасибо-Фатеевої. Харків: ЕКУС, 2020, 496 с. – С. 372-375

10. Філатова Н.Ю. Чи підлягає задоволенню позов про виселення колишніх власників із житлового приміщення, на яке було звернено стягнення як на предмет іпотеки? Захист права власності. Правові позиції Верховного Суду: коментарі науковців. / за редакцією І.В. Спасибо-Фатєєвої. Харків: ЕКУС, 2020, 496 с. – С. 375-380.

11. Філатова Н.Ю. До кого має бути пред'явлений позов про відшкодування шкоди, завданої залиттям квартири, та які умови відшкодування цієї шкоди повинні бути доведені? Захист права власності. Правові позиції Верховного Суду: коментарі науковців. / за редакцією І.В. Спасибо-Фатєєвої. Харків: ЕКУС, 2020, 496 с. – С. 388-391.

III. Інтернет-ресурси.

1. Офіційний сайт Верховної Ради України. Законодавство України. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua>.

2. Єдиний державний реєстр судових рішень. – Режим доступу: <http://reyestr.court.gov.ua>.

3. Офіційний веб-портал Конституційного Суду України - <https://ccu.gov.ua/>

4. Офіційний веб-портал Європейського суду з прав людини. – Режим доступу: <https://hudoc.echr.coe.int/eng>

СЕНМК

Стандартизований електронний навчально-методичний комплекс кафедри цивільного права № 1. URL: <https://library.nlu.edu.ua/senmk/itemlist/category/102-kafedra-civilnogo-prava-1.html>