

Навчальна дисципліна  
**«Актуальні питання правового регулювання користування  
земельними ділянками»**  
Спеціальність 081 «Право»  
**4 семестр 2020-2021** навчального року  
**Іспит** для здобувачів наукового ступеня  
«доктор філософії» (аспірантів)

**Питання**

1. Становлення та розвиток інституту права землекористування.
2. Сучасний стан та перспективи розвитку законодавства у сфері користування земельними ділянками.
3. Теоретичні проблеми правового регулювання відносин у сфері землекористування.
4. Поняття права землекористування.
5. Особливості землі як об'єкту природи, природного ресурсу і об'єкту права користування.
6. Правова класифікація видів права землекористування.
7. Принципи права землекористування.
8. Суб'єкти та об'єкти права землекористування
9. Специфіка правового режиму об'єктів права користування земельними ділянками в Україні.
10. Особливості правового становища суб'єктів права користування земельними ділянками в Україні.
11. Особливості змісту права користування земельними ділянками.
12. Право постійного користування земельними ділянками в умовах трансформації національного законодавства.
13. Об'єкти права постійного користування землею.
14. Суб'єкти права постійного користування землею.
15. Особливості виникнення права постійного користування земельною ділянкою.
16. Особливості права постійного користування землями водного фонду.

17. Особливості права постійного користування землями лісогосподарського призначення.
18. Підстави та порядок припинення права постійного землекористування.
19. Добровільна відмова від права постійного користування земельною ділянкою.
20. Поняття та юридичні ознаки оренди землі.
21. Суб'єкти оренди землі.
22. Об'єкти оренди землі
23. Особливості виникнення права оренди на конкурентних засадах.
24. Особливості оренди земель державної та комунальної власності.
25. Особливості оренди земель приватної власності.
26. Особливості укладення договору оренди землі.
27. Умови договору оренди землі.
28. Особливості суборенди земельних ділянок.
29. Припинення договору оренди землі: підстави та порядок.
30. Припинення договору оренди землі шляхом його розірвання.
31. Розірвання договору оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності у разі необхідності надання її для суспільних потреб.
32. Захист прав орендаря та орендодавця на орендовану земельну ділянку.
33. Процедура поновлення договору оренди земельної ділянки.
34. Плата за використання земельних ділянок, в тому числі на умовах оренди.
35. Переважне право орендаря на отримання орендованої земельної ділянки у власність.
36. Особливості використання земельних ділянок, розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення.

37. Особливості передачі земельної ділянки в оренду із іншими природними ресурсами.
38. Особливості здійснення права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) або для забудови (суперфіцій).
39. Право на сервітутне користування чужою земельною ділянкою.
40. Особливості застосування конкурентних засад при набутті права користування земельними ділянками.
41. Особливості державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності.
42. Захист прав землекористувачів.
43. Правове регулювання реалізації права загального землекористування громадян.
44. Особливості права постійного користування земельною ділянкою, наданою для ведення фермерського господарства.
45. Особливості використання нерозподілених та невитребуваних земельних ділянок і земельних часток (паїв).

**Завідувач кафедри  
земельного та аграрного права**

**Михайло ШУЛЬГА**